

ASUNTO: DATA CENTER
Memoria descriptiva Instalaciones Calefacción

Los trabajos se realizarán en un todo de acuerdo al plano adjunto, a la presente memoria y a la Ordenanza Municipal vigente.

Intervendrán en la ejecución de los trabajos solo personal especializado, con un Técnico o Ingeniero en calefacción como responsable de los trabajos, con un mínimo de antigüedad en sistemas de calefacción de 4 años.

Absolutamente todos los materiales que se empleen deberán ser aprobados por el L.A.T.U y ser de la mejor calidad dentro de su especie, como naturaleza y procedencia.

Dado que la obra se realizará en un edificio donde actualmente se encuentra personal del organismo trabajando, se requiere que en todo momento se mantenga el obrador en condiciones de orden, libre de escombros y otros desperdicios, y al momento de la terminación de los trabajos el retiro de sobrantes de materiales.

Los pases por pared como por piso se realizaran con broca especiales y con taladro rotopercutor y no utilizando punta y maceta para disminuir ruidos en planta.

Se deberá solicitar autorización para el ingreso en días no hábiles.

En general se cotizará todo aquello que no esté explícitamente indicado en la presente memoria, pero asegure un mejor funcionamiento del sistema.

TRABAJOS A REALIZAR

Cañería aparente

Se instalarán nuevas cañerías en caño de hierro negro sin costura de diámetro según indique en plano, cédula "20" a partir de baterías de baños sector SS con colocación de válvulas esféricas a determinar según plano.

Instalación de columnas generales ubicadas por dentro de mampostería, que alimentan hasta PB y cañerías colgantes en PB con pase por plancha desde Subsuelo.

Retiro de cañería fuera de uso.

Se realizara dos ramales alimentación y retorno que darán servicio en columnas verticales redistribuidas en PB, donde se le colocaran a las mismas válvulas esféricas para poder habilitar o inhabilitar el sistema de calefacción por sectores y por piso.

Los ramales de alimentación y retorno que se ubiquen por encima de cielorraso deberán estar forrado de aislación térmica, foll de aluminio mínimo una pulgada de espesor.

Las cañerías están indicada en plano sus diámetros y sus reducciones Las uniones deberán ser mediante bridas (indicadas en plano) que se unirán con junta, los bulones, arandelas planas y presión, en acero inoxidable.

Las válvulas esféricas de tres cuerpos y de Acero Inoxidable de maniobras serán indicadas en plano, su ubicación y diámetro.

La instalación de estas cañerías será en forma aparente, siendo las mismas sujetas por grapas, ménsulas y cerchas ya sea para apoyo o para colgar en hierro (ángulo, planchuela de 1" por 3/16 y hierro varilla de 10 mm).

Estando la elaboración de las mismas a cargo de la empresa contando para esto con los ángulos, perfiles " T ", Planchuela y hierro redondo necesarias para la confección de los mismos. Las mismas deberán de ser pintadas con dos manos de antioxido y dos manos de esmalte de color a determinar.

Medidas mínimas de distancia de sujeción de cañería según diámetro:

Caño de 51 mm de diámetro	1000 mm cédula "20"
Caño de 32 mm de diámetro	1000 mm cédula "20"
Caño de 25 mm de diámetro	1500 mm cédula "20"
Caño de 19 mm de diámetro	1500 mm cédula "20"
Caño de 13 mm de diámetro	1500 mm cédula "20"

Todas las cañerías de bajada a radiadores deben ser de hierro negro sin costura, cédula "20" en 13 mm de diámetro y sujetas a la pared, en el caso de las paredes que se encuentren revestidas en mármol la última grampa debe de estar colocadas por sobre el nivel de altura del mismo revestimiento.

La cañería aparente a realizar se pintara en toda su totalidad con dos manos de antioxido y dos manos de esmalte de color a determinar. La cañería será soldada oxido acetilénicamente.

Pases plancha y pared

Los pases por plancha los caños deberán de llevar una vaina de caño PPL de 300mm por sobre el nivel del piso y deberán de siliconear la superficie entre la vaina y el caño.

Los pases por pared se le colocaran también vaina sobresaliendo del revoque 50mm.

Medidas de caño y vaina según su diámetro.

Diámetro del caño 51 mm	Vaina PPL 63 mm
Diámetro del caño 32 mm	Vaina PPL 51 mm
Diámetro del caño 25 mm	Vaina PPL 32 mm
Diámetro del caño 19 mm	Vaina PPL 25 mm
Diámetro del caño 13 mm	Vaina PPL 25 mm

Los trabajos de albañilería realizados por la instalación del sistema nuevo de calefacción deberán de terminare con los mismos materiales en calidad, color y textura.

Válvulas de Maniobras (esféricas)

Las mismas deben de ser de marca reconocida (ej.: **SARCO**), y serán para trabajar con presión y temperatura. Las mismas serán de Acero Inoxidable y de tres cuerpos

La ubicación como el diámetro estará indicado por plano, se solicita que la horquilla de maniobra se encuentre su volante de fácil acceso para poder realizar cualquier tipo de operación en forma rápida y segura.

En la oferta la empresa indicara marca y origen de las válvulas a utilizar.